



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka

Posl.br.55Ovr-206/2021(prije:Ovr-4396/10)
Posl. br. Ovr-3840/17(prije: Ovr-135/16)

Općinski sud u Rijeci po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari **ovrhovoditelja 1. B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE**, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB (kao pravnog slijednika iza: HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, 9020 Klagenfurt am Worthersee), zast. po pun. OD Buterin i dr., odv. iz Zagreba i **2. Grad Rijeka**, Titov trg 3, protiv ovršenika ZVIR d.o.o. Rijeka u stečaju, Ružičeva 32, OIB: 78824014660, zast. po steč. upravitelju Zinku Grguriću iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate ovrhom na nekretnini, postupajući po službenoj dužnosti, dana 7. 10. 2021., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

a) Utvrđuje se da vrijednost 1/1 dijela nekretnine u vlasništvu **ovršenika** ZVIR d.o.o. Rijeka u stečaju, Ružičeva 32, OIB: 78824014660:

1. Suvlasnički dio: 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međuetazi, drugom katu, međuetazi, trećem katu i krovu ukupne površine 5.463,37 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela.

2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela.

3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m² s pripadajućim prostorima (2) na međuetazi ukupne površine 37,34 m², sveukupne površine 755,44 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela.

4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela.

5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Prostor broj 2 - trafostanica u prizemlju površine 24,50 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela.

sve nerazdvojno povezano sa kč.br. 2331/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKI OKOLIŠ površine 3942 m², upisano u broj ZK uložka: 2968

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK iznosi ukupno **24.000.000,00 kuna (HRK) po slobodnoj procjeni suda baziranoj na suglasnoj procjeni stranaka.**

b) Utvrđuje se da vrijednost 1/1 dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika ZVIR d.o.o. Rijeka u stečaju, Ružićeva 32, OIB: 78824014660:

-kč.br. 2331/3 POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKI OKOLIŠ površine 1734 m2 upisano u broj ZK uložka: 2968 Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK iznosi ukupno **3.320.000,00 kuna (HRK) po slobodnoj procjeni suda baziranoj na privatnom vještačkom nalazu Reiffeisen consulting od 22. 10. 2019.**

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka biti će prodane na **1. usmenoj javnoj dražbi.**

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi u Rijeci, Korzo 16, Velika vijećnica u prizemlju, dana

10. 11. 2021. godine u 12,00 sati (čl. 95. st. 1. i čl. 97. OZ-a).

Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2., a u svezi sa čl. 92. st. 5. OZ-a).

Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i Oglasnoj ploči Grada Rijeka.

Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svojem trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

Uvjeti prodaje:

a) prodaje se 1/1 dijela nekretnine u vlasništvu ovrš. ZVIR d.o.o. Rijeka u stečaju, Ružićeva 32, OIB: 78824014660:

1. Suvlasnički dio: 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međуетажи, drugom katu, međуетажи, trećem katu i krovu ukupne površine 5.463,37 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela.

2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela.

3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m² s pripadajućim prostorima (2) na međetaži ukupne površine 37,34 m², sveukupne površine 755,44 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela.

4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela.

5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Prostor broj 2 - trafostanica u prizemlju površine 24,50 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela.

sve nerazdvojno povezano sa kč.br. 2331/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKI OKOLIŠ površine 3942 m², upisano u broj ZK uložka: 2968 Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK. Prometna vrijednost navedenih nekretnina iznosi ukupno 24.000.000,00 kuna (HRK) po slobodnoj procjeni suda baziranoj na suglasnoj procjeni stranaka.

b) prodaje se 1/1 dijela nekretnine u vlasništvu ovrš. ZVIR d.o.o. Rijeka u stečaju, Ružićeva 32, OIB: 78824014660:

-kč.br. 2331/3 POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKI OKOLIŠ površine 1734 m² upisano u broj ZK uložka: 2968 Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK. Prometna vrijednost navedenih nekretnina iznosi ukupno 3.320.000,00 kuna (HRK) po slobodnoj procjeni suda baziranoj na privatnom vještačkom nalazu Reiffeisen consulting od 22.10. 2019.god.

1. Predmetne nekretnine nisu slobodne od stvari i osoba.

2.a) U odnosu na nekretnine označene:

- pod a) koje predmetom ovog postupka u zemljišnim knjigama su upisane slijedeće zabilježbe:

3.1 Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11252/09

Na temelju ovosudne naredbe od 24.lipnja 2009. posl.br.Ovr-2025/09 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka. ZABILJEŽBA

4.1 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-3530/10

Zabilježuje se odbijanje ovosudne Naredbe br. Ovr-601/10 za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka.

5.1 Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-14390/10

Na temelju ovosudne naredbe od 13. rujna 2010. posl.br.Ovr-3184/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.

5.2 Zaprimljeno 11.02.2011. broj Z-1943/11

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 24. siječnja 2011., Ovr-3184/10, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

6.1 Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-20028/10

Na temelju ovosudne naredbe od 24. lipnja 2009. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. OVR-4396/10 ZABILJEŽBA

7.1 Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-955/11

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 20.siječnja 2011., posl.br.Ovr-643/2011 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. ZABILJEŽBA

8.1 Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-2667/11

Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr- 479/11 od 23. veljače 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.

9.1 Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-2036/12

Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-586/12 od 10. veljače 2012.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.

10.1 Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-2616/12

Na temelju ovosudne naredbe od 21.veljače 2012. posl.br.Ovr-1006/12 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.

11.1 Zaprimljeno 10.05.2012. broj Z-7059/12

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 04. svibnja 2012., br. Ovr-1006/12, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

12.1 Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-2929/13

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 18. veljače 2013. br. OVR-586/12, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A , utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. ZABILJEŽBA OVRHE

13.1 Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-6425/13

Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci od 26. travnja 2013. posl.br. OVR-2096/13 zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 57 Zemljišno knjižnog poslovnika. ZABILJEŽBA PLOMBE

14.1 Zaprimljeno 05.06.2013. broj Z-8091/13

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2096/13 od 23. svibnja 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

16.1 Zaprimljeno 19.11.2014. broj Z-14105/14

Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr-3841/14 od 18. studenog 2014. na nekretninama upisanim u A zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak na prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske, sukladno čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama. ZABILJEŽBA POKRETANJA OVR. POSTUPKA

16.2 Zaprimljeno 13.11.2015. broj Z-14781/15

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-3841/14 od 29. listopada 2015g., zabilježuje se ovrha na 711/1000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Zvir d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Republike Hrvatske) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. ZABILJEŽBA OVRHE

17.1 Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-4244/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-317/2014-11 od 24. ožujka 2015.g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.

- pod b) koje su predmetom ovog postupka u zemljišnim knjigama su upisane slijedeće zabilježbe:

2.1 Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-14390/10

Na temelju ovosudne naredbe od 13. rujna 2010. posl.br.Ovr-3184/10 zabilježuje se okretanje ovršnog postupka.

2.2 Zaprimljeno 11.02.2011. broj Z-1943/11

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 24. siječnja 2011., Ovr-3184/10, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. ZABILJEŽBA OVRHE

2.b) Nekretnine su opterećene slijedećim teretima:

-nekretnine pod a)

1.

1.1 Primljeno, 7. kolovoza 2007 Z-12972

Temeljem ugovora o kreditu br. 301-77/2007 od 28. lipnja 2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A ovog poduloška za iznos od 7.500.000,00 KN uvećano za kamatu od 7% dekurzivno godišnje, te za ostale troškove i naknade, za korist: 7.500.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK HYPO ALPE- ADRIA -BANK D.D. ZAGREB , PODRUŽNICA RIJEKA SPOREDNI UL. 4256 K.O. POREČ

2.

2.1 Primljeno, 7. kolovoza 2007 Z-12973/07

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 16. srpnja 2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A ovog poduloška za iznos od 3.750.000,00 EUR uvećano za kamatu od 7,25% dekurzivno godišnje, event. zatezne kamate, sve

troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse. Komunalna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3% godišnje, za korist: 3.750.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

2.2 Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-48275/2017

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava odbačen ZABILJEŽBA ODBACIVANJA na 2.1

2.3 Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-27724/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, AMANDMAN I IZJAVE O CESIJI 21.04.2017, OVJEROVLJENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 06.05.2019, PUNOMOĆ 06.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA OKRUŽNOG SUDA KLAGENFURT 11.04.2019, pod Z-12973/07, za korist: na 2.1 B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

1. Na suvlasnički dio: 1 (711/1000)

1.1 Zaprimljeno 24.09.2009. broj Z-16113/09

Na temelju ovog rješenja o osiguranju od 8.rujna 2009. posl.broj Ovr-2025/09. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na etažu u ukupnom iznosu od 387.117,19 kn (glavnica 391.851,63 kn i kamate 5.265,56 kn) sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 387.117,19 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

2. Na suvlasnički dio: 1 (711/1000)

2.1 Zaprimljeno 30.03.2010. broj Z-5270/10

Na temelju rješenja o osiguranju od 25.ožujka 2010., posl.br.Ovr-601/10 na posebni dio u A uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.221.529,63 KN uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju o osiguranju, za korist: 1.221.529,63 KN REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- ZASTUPANA PO OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI, GRA , RIJEKA, F.SUPILA 16
2.2 zabilježu se ovršivost tražbine

1. Na suvlasnički dio: 2 (94/1000)

1.1 Zaprimljeno 24.09.2009. broj Z-16113/09

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 8. rujna 2009. posl.broj Ovr-2025/09. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na etažu u ukupnom iznosu od 387.117,19 kn (glavnica 391.851,63 kn i kamate 5.265,56 kn) sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 387.117,19 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

2. Na suvlasnički dio: 2 (94/1000)

2.1 Zaprmljeno 30.03.2010. broj Z-5270/10

Na temelju rješenja o osiguranju od 25.ožujka 2010., posl.br.Ovr-601/10 na posebni dio u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.221.529,63 KN uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju o osiguranju, za korist: 1.221.529,63 KN REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- ZASTUPANA PO OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI, GRA , RIJEKA, F.SUPILA 16

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine

1. Na suvlasnički dio: 3 (98/1000)

1.1 Zaprmljeno 24.09.2009. broj Z-16113/09

Na temelju ovos.rješenja o osiguranju od 8.rujna 2009. posl.broj Ovr-2025/09. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na etažu u ukupnom iznosu od 387.117,19 kn (glavnica 391.851,63 kn i kamate 5.265,56 kn) sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 387.117,19 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

2. Na suvlasnički dio: 3 (98/1000)

2.1 Zaprmljeno 30.03.2010. broj Z-5270/10

Na temelju rješenja o osiguranju od 25.ožujka 2010., posl.br.Ovr-601/10 na posebni dio u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.221.529,63 KN uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju o osiguranju, za korist: 1.221.529,63 KN REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- ZASTUPANA PO OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI, GRA , RIJEKA, F.SUPILA 16

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine

1. Na suvlasnički dio: 4 (93/1000)

1.1 Zaprmljeno 24.09.2009. broj Z-16113/09

Na temelju ovos.rješenja o osiguranju od 8.rujna 2009. posl.broj Ovr-2025/09. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na etažu u ukupnom iznosu od

387.117,19 kn (glavnica 391.851,63 kn i kamate 5.265,56 kn) sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 387.117,19 KN
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

2. Na suvlasnički dio: 4 (93/1000)

2.1 Zaprimljeno 30.03.2010. broj Z-5270/10

Na temelju rješenja o osiguranju od 25.ožujka 2010., posl.br.Ovr-601/10 na posebni dio u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.221.529,63 KN uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju o osiguranju, za korist: 1.221.529,63 KN

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine

1. Na suvlasnički dio: 5 (3/1000)

1.1 Zaprimljeno 30.03.2010. broj Z-5270/10

Na temelju rješenja o osiguranju od 25.ožujka 2010., posl.br.Ovr-601/10 na posebni dio u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.221.529,63 KN uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju o osiguranju, za korist: 1.221.529,63 KN REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- ZASTUPANA PO OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI, GRA , RIJEKA, F.SUPILA 16

1.2 zabilježuje se ovršivost tražbine

3. Na suvlasnički dio: 1 (711/1000)

3.1 Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-11651/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prijenosa založnog prava, temeljem ovosudnog rješenja od 27. kolovoza 2018.g. vezano uz B 1 (1.1)

4. Na suvlasnički dio: 2 (94/1000)

4.1 Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-11651/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prijenosa založnog prava, temeljem ovosudnog rješenja od 27. kolovoza 2018.g. vezano uz B 2 (1.1)

5. Na suvlasnički dio: 3 (98/1000)

5.1 Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-11651/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prijenosa založnog prava, temeljem ovosudnog rješenja od 27. kolovoza 2018.g. vezano uz B 3 (1.1)

6. Na suvlasnički dio: 4 (93/1000)

6.1 Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-11651/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prijenosa založnog prava, temeljem ovosudnog rješenja od 27. kolovoza 2018.g. vezano uz B 4 (1.1)

7. Na suvlasnički dio: 5 (3/1000)

7.1 Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-11651/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prijenosa založnog prava, temeljem ovosudnog rješenja od 27. kolovoza 2018.g. vezano uz B 5 (1.1)

-nekretnine pod b)

2.1 Zaprimljeno 14.04.2008. broj Z-6059/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog pod brojem OV-11859/2008 od 31. ožujka 2008.g., osnovano radi osiguranja naplate novačnih tražbina Vjerovnika po Ugovoru o financijskom leasingu br. 25548/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 706.655,25 u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini 7,927 % godišnje uvećano za PDV, kamatna stopa je promjenjiva te će vjerovnik vršiti redovito korekciju kamatne stope na visinu izračunatu na bazi 6 mjesečni EURIBOR + 3,6%. Vjerovnik je također ovlašten promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promjenjivoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dospijecu po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom naknadom u visini od 0,1 % od iznosa Ugovora o financijskom leasingu, te drugim troškovima, za korist: 706.655,25 EUR RAIFFEISEN LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 43

3.

3.1 Zaprimljeno 14.04.2008. broj Z-6059/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog pod brojem OV-11859/08 od 31. ožujka 2008.g., osnovano radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika po Ugovoru o financijskom leasingu br. 25550/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od EUR 296.792,98 u

protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća s redovnom kamatom po stopi u visini 7,927 % godišnje uvećano za PDV, kamatna stopa je promjenjiva te će Vjerovnik vršiti redovito korekciju kamatne stope na visinu izračunatu na bazi 6 mjesečni EURIBOR + 3,6%. Vjerovnik je također ovlašten promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promjenjivoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom naknadom u visini od 0,1 % od iznosa Ugovora o financijskom leasingu, te drugim troškovima, za korist: 296.792,98 EUR RAIFFEISEN LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 43

4.

4.1 Zaprimljeno 14.04.2008. broj Z-6059/08 (Z-4013/2006)

Na temelju prijedloga datum i broj gornji i anex Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. ožujka 2006. OU-777/06 i ovosudne zbirke ispava uložene pod posl. br. Z-792/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A , za iznos od 2.303.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria, važećem na dan dospijeća /bez bdv) , s redovnom kamatom po stopi u visini 6,35 godišnje uvećano za PDV, za korist: 2.303.000,00 EUR RAIFFEISEN LEASING D.O.O. , FROUDEOVA 11 A,ZAGREB

3. Na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2 /3 utvrđene vrijednosti.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 1. Javnoj dražbi.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.

Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju
oglasiti

-12-

nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 106. OZ-a).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 10 dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 25% vrijednosti nekretnine za koju licitiraju.

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na slijedeći način:

Primatelj: Općinski sud u Rijeci

IBAN primatelja: HRO32390001-1300002256

Model: 05

Poziv na broj primatelja: 206 21 (broj predmeta-godina-bez slova i kose crte)

Opis plaćanja: uplata za Ovr-206/21 (broj predmeta - sa slovom, brojem i kosom crtom)a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obvezan predložiti sudu najkasnije 10 dana prije nego sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine održat će se u dogovoru sa sudskim ovršiteljem

dana 09. 11. 2021. godine u 11, 30 sati

te se pozivaju stranke i potencijalni kupci da prisustvuju razgledavanju na licu mjesta. Također se poziva ovrhovoditelj 1. da u roku od **8 dana** od dana primitka ovog zaključka uplati na žiro račun ovog suda br. IBAN primatelja HR0323900011300002256, model 05, poziv na br. primatelja 05-206-21, opis plaćanja uplata za Ovr-206/21 iznos od 400,00 kn, radi prethodnog snanjanja troškova koji će nastati izlaskom

Posl.br.55Ovr-206/2021(prije:Ovr-4396/10)
Posl. br. Ovr-3840/17(prije: Ovr-135/16)

-13-

suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis, jer se, u protivnom, neće pristupiti razgledavanju nekretnine.

U Rijeci, dana 7. 10. 2021.

SUDAC:
Velimir Radošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

-ovrh. 1. B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB (kao pravni slijednik iza: HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, 9020 Klagenfurt am Worthersee), zast. po pun. OD Buterin i dr., odv. iz Zagreba,

- ovrh 2. Grad Rijeka, Titov trg 3 (Ovr- 4996/16),

-ovrš. ZVIR d.o.o. Rijeka u stečaju, Ružićeva 32, OIB: 78824014660, zast. po steč. upravitelju Zinku Grguriću iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate ovrhom na nekretnini, postupajući po službenoj dužnosti, dana 17. 09. 2021. godine, donio je slijedeći

Ovrh. Grad Rijeka Ovr 2096/13 (sp)

Ovrh. Grad Rijeka Ovr 1006/12 (sp)

Ovrh Rijeko – Lab d.o.o. Rijeka Ovr 3184/10 (sp)

Ovrh RH, zast po ODO RI Ovr-3798/18 (sp)

- Zal. vjerovnik RH, Putem ODO Rijeka

- Zal. vjer. Addiko Bank dd Zagreb (kao pravni slijednika :HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D. ZAGREB , PODRUŽNICA RIJEKA)

- Zal. vjerovnik RAIFFEISEN LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 43

-Oglasna ploča Općinskog suda u Rijeci, ovdje

- Oglasna ploča Grada Rijeka

- Porezna uprava, ispostava Rijeka

- HGK

Broj zapisa: **eb300-88d27**

Kontrolni broj: **06b3f-4bbc7-bb7d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR RADOŠEVIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.